

2020年4月

Cairnlea最後一期專案



Development Victoria（維州發展局）正在開發Cairnlea最後一期專案，專案地點靠Cairnlea Drive和Ballarat Road，共41公頃，該地將建成一全新住宅區。

我們職工、利益攸關方及社區的健康安全永遠是我們的首要考量，因為COVID-19（冠狀病毒）疫情变化很快。

我們正密切注視最新動向，並依據衛生及民政部最新通知調整我們的聯動方式。由於目前限制公共活動及聚會，我們未來社區聯動計劃恐將推遲。我們會及時通報時間變化及繼續進行聯動的機會。

我們將繼續為你提供Cairnlea最後一期專案的最新訊息，繼續透過電話和電子郵件對社區回饋意見和提問做出回應。

專案背景

該用地位於Cairnlea區，是維州發展局擬建的住宅區，包括3,100多戶住家、綠化公共場所以及自然保護地。

最初在該區的總規劃圖中Cairnlea最後一期專案擬建成一個商業區。2013年經與本地社區協商，我們對總規劃圖進行了修改，以體現社區的強烈要求，即該地更適合用於開發民用住宅。

規劃部長批准了對2016年Brimbank規劃方案進行調整，將大部分用地用於開發民用住宅，同時還規劃了兩個重要公共場所和一個小型商業區。作為該用地的唯一業主和開發商，維州發展局將負責監督Cairnlea最後一期專案的規劃、設計和建設。

Cairnlea最後一期專案的願景

我們開發此地是為了提供更親民的住房機會、網狀化開放空間，輔以各種街道服務。設計將凸顯前瞻性、環保動議，協助建設一個充滿活力、可持續的社區。

Cairnlea區內的新住宅區

可持續性、創新設計以及社區的健康娛樂需要將是該專案的重點。

多樣化住房組合符合各種年齡組、家庭及生活方式的需要。住宅區還有一個街道零售點、開放空間和娛樂設施。

規劃重心在於建設一個“20分鐘之內的住宅區”，

減少對汽車的依賴。居民大部分日常需要都可以透過短距離步行、騎腳踏車或坐公交車解決。

該地旁邊已經有主馬路，交通便利，包括Ballarat Road和Western Ring Road上的巴士綫路和火車站，直接通往工作單位所在地、零售和娛樂場所 - 很多都在附近。

Cairnlea最後一期專案將設計成現有社區不可分割的一部分。

專案速覽

- 維州發展局將把Cairnlea最後一期專案建成一全新住宅區。
- 該地將包括各種住房選項、開放空間和街道服務設施。
- 該地將得到恰當整治，以支持居住用途。
- Cairnlea最後一期專案將設計成現有社區不可分割的一部分。
- 請填寫我們的調查問卷，幫助我們進一步瞭解現在及今後什麼對你重要：
development.vic.gov.au/cairnlea

整治工作

整治是對土地中發現的污染物進行清除、遏制、穩定或管理。在澳洲許多土地開發專案都要執行這項重要工作，特別是未來土地用途有別於最初用途之時。

由於Cairnlea區地處Albion炸藥廠舊址，過去某些地塊受到了污染。現有住宅區已透過支持居住用途的整治解決了這一問題。

維州發展局實施一套嚴格整治措施，對土壤進行詳盡測試與分析，確定具體污染位置以及如何對污染地塊進行安全整治。

一旦經驗豐富的承包商完成土地整治，評估及審計細節呈遞相關主管部門進行審查。這些具體資料還包括在所有土地買賣合同裏，確保所有潛在買家均瞭解其土地歷史情況以及所實施的整治措施。

Cairnlea最後一期專案也將採用相同辦法，目前我們正在進行現場勘測，確定有哪些地方有必要進行整治。

我們明白，最近有關前Sunshine填埋場的曝光資訊

有可能引起了本地社區的不安。為此，我們請目前及未來的居民放心，Cairnlea與前填埋場無任何關係。

另外還應注意，Cairnlea最後一期專案有一個環境審計佈局（EAO）。這是一項規劃方案要求，以確保在建房之前完成接受獨立審計的整治工作。

一旦按要求安全地完成整治工作，獨立審計員將發佈環境審計報告，確認已妥善完成整治工作。只有滿足這些條件後才能開始施工。EAO還確保潛在買家知道執行過哪些整治工作。

維州發展局具備在維州各地為支持開發專案而進行土地整治的豐富經驗。Cairnlea最後一期專案有可能需要實施的整治工作將按Cairnlea區最初開發時所應用的嚴格、完善標準執行。

與社區聯動 我們要瞭解你對新住宅區的看法和期望，你的回饋意見以及各種技術考察將有助於為專案初步設計提供有用素材。

下一步

倘若你願意，請完成線上調查問卷，方便讓我們知道什麼對你重要、你對Cairnlea區有哪些想法。

你也可以在此登記你的資料：

Cairnlea@development.vic.gov.au，以便我們及時向你通報各種社區聯動活動。

所收集的評議及回饋意見有助於為總設計草圖提供有用素材。

**告訴我們
您的重要事項**
development.vic.gov.au/
cairnlea

請幫助我們，告訴我們什麼對你重要 - 不論是現在還是將來 - 在此完成線上調查問卷：
development.vic.gov.au/cairnlea.

隨著規劃及設計工作在2020年全年及其後的不斷深入，今後還會有更多機會與項目組面談。我們希望聽到社區各界人士的回音，回饋意見越多越好。

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/Cairnlea

要用你的语言阅读，请访问项目网站 www.development.vic.gov.au/Cairnlea

للمرشوع الإلكتروني الموقع زيارة قوموا بفتحكم، هذه المواقع صحيفة لقراءة www.development.vic.gov.au/Cairnlea

時間綫

2020年初: 社區聯動階段1

2020年中旬: 社區聯動階段2

2020-2021年度中旬: 規劃審批

2022: 開始施工

2027: 完工

*有些活動時間可能會因目前限制措施而推遲而且要經過各種審批

要瞭解詳情並登記接收更新訊息

發電子郵件 cairnlea@development.vic.gov.au

訪問 development.vic.gov.au/cairnlea

電話 1800 783 668



倘若你需要另一種語言的資訊，請撥我們的電話9280 0755。

